

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ/NAJEM/UŻYCZENIE

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem/użyczenie.

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości             | Opis nieruchomości        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności  | Zasady aktualizacji opłaty czynszowej   | Czas trwania umowy |
|------|--|--|---------------------------|---|---|---|--------------------|
| 1.   | <b>OZIMEK</b> - działka nr <b>194/3</b> km 4 o pow. 0,0296 ha KW nr OP10/00070651/4        | 0,0220 ha                              | droga                     | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest, pod B.MN26 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.<br><br><b>Sposób zagospodarowania – parking na użytek własny</b>   | <b>7,18 zł/1 m<sup>2</sup> plus VAT tj. 1579,60 + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania    | Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /. | Do lat 3           |
| 2.   | <b>OZIMEK</b> - część działki nr <b>290/4</b> km 5 o pow. 0,1730 ha, KW nr OP10/00145475/3 | ok. 0,0264 ha                          | Inne tereny komunikacyjne | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest pod B.KS13 tereny obsługi komunikacji samochodowej.<br><br><b>Sposób zagospodarowania: tymczasowe zaplecze budowy w czasie remontu mostu na ulicy Kolejowej</b>                                 | <b>7,18 zł / m<sup>2</sup> plus VAT tj. 1895,52 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania | Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /. | Do lat 3           |
| 3.   | <b>OZIMEK</b> - działka nr: <b>365/28</b> km 6 o pow. 1,4456 ha KW nr OP10/00074868/6      | Lokal użytkowy o pow. 13m <sup>2</sup> | Tereny mieszkaniowe       | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz pod tereny dróg publicznych dojazdowych<br><br><b>Sposób zagospodarowania – istniejący lokal użytkowy tzw. pomieszczenia gospodarcze</b> | <b>9,74 zł/1 m<sup>2</sup> plus VAT tj. 126,62 zł + VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania. | Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /. | Czas nieokreślony  |
|      |  |  |                           |   |   |   |                    |

|    |  |                            |  |   |  |   |                      |
|----|--|----------------------------|--|---|--|---|----------------------|
| 4. | <b>OZIMEK</b> - działka nr: <b>83/4</b> km 1<br>o pow. 0,2300 ha<br>KW nr<br>OP1O/00063548/7   | 0,2300 ha                  | Tereny inne<br>zabudowane  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod tereny <b>B.U9</b> tereny usług.<br><br><b>Sposób zagospodarowania – celem urzędzenia zieleni i utrzymania terenu przyległego.</b>   | <b>131,91 zł</b><br>plus należny podatek od towarów i usług w wysokości zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>Czynsz miesięczny płatny do końca miesiąca.  | Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /. | Czas<br>nieokreślony |
| 5. | <b>SCHODNIA</b> - część działki nr: <b>2150/500</b> km 2<br>o pow. 0,1520 ha<br>KW nr<br>OP1O/00111774/2   | ok. 0,0500 ha              | droga  | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest, pod tereny dróg publicznych klasy D- dojazdowej.<br><br><b>Sposób zagospodarowania – parking</b>  | <b>3,49 zł / m<sup>2</sup> plus VAT tj. 1745,00 zł + VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania | Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. / t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846, 2185 /. | Do lat 3             |
| 6. | <b>OZIMEK</b> - działka nr: <b>399/1</b> km 7<br>o pow. 0,0071 ha<br>KW nr<br>OP1O/00163283/2<br><br><b>OZIMEK</b> - działka nr: <b>399/2</b> km 7<br>o pow. 0,0071 ha<br>KW nr<br>OP1O/00163283/2 | 0,0071 ha<br><br>0,0071 ha | Grunty<br>przeznaczone pod<br>budowę dróg<br>publicznych lub linii<br>kolejowych | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny <b>B.PU1</b> tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych i <b>B.UKr3</b> tereny usług kultury sakralnej<br><br><b>Sposób zagospodarowania- istniejąca budowla tj. ogrodzenie kościoła</b>   | Brak użyczenie – zawarte w porozumieniu z dn. 17.01.2023 r. dotyczącym „przebudowy drogi gminnej ul. Powstańców Śląskich w miejscowości Schodnia”  | brak  | Czas<br>nieokreślony |
| 7. | <b>SCHODNIA</b> - działka nr <b>2391/500</b> km 2 o pow. 0.0116 ha<br>KW<br>OP1O/00117464/8  | 0,0116 ha                  | Grunty<br>przeznaczone pod<br>budowę dróg<br>publicznych lub linii<br>kolejowych | W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny <b>C.KDD1</b> tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowe oraz pod tereny <b>C.PU3</b> tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usługowych<br><br><b>Sposób zagospodarowania- istniejące budowle tj. utwardzenie z kostki brukowej, ogrodzenie z paneli, skrzynka rozdzielcza prądu, słupy oświetleniowe.</b> | Brak użyczenie – zawarte w porozumieniu dotyczącym „przebudowy drogi gminnej ul. Powstańców Śląskich w miejscowości Schodnia”  | brak  | Czas<br>nieokreślony |

Wydzielanie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.  
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2023 r. do dnia 09.02.2023 r.  
Ozimek, dnia 19.01.23 r.